

Budakeszi Város Polgármestere Részére!



Javaslat a

„BUDAKESZI, ERDŐ UTCA 69. LAKÓHÁZ”

települési értéktárba történő felvételére

Készítette:

Bártfai-Szabó Gábor

Bártfai-Szabó Gábor
.....
Budakeszi, 2017. február hó

I.A JAVASLATTEVŐ ADATAI

1. A javaslatot benyújtó (személy/intézmény/szervezet/vállalkozás) neve:
Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.
2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:

Név: Bártfai-Szabó Gábor
Levelezési cím: 2092 Budakeszi, Avar utca 46.
Telefonszám: 06-1-319-0153
E-mail cím: info@bartfai-szabo.hu

II. AHELYI ÉRTÉK ADATAI

1. A helyi érték megnevezése: Budakeszi, Erdő utca 69. lakóház

2. A helyi érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> agrár- és élelmiszergazdaság | <input type="checkbox"/> egészség és életmód | <input checked="" type="checkbox"/> <u>épített környezet</u> |
| <input type="checkbox"/> ipari és műszaki megoldások | <input type="checkbox"/> kulturális örökség | <input type="checkbox"/> sport |
| <input type="checkbox"/> természeti környezet | <input type="checkbox"/> turizmus | |

3. A helyi érték fellelhetőségének helye: Budakeszi, Erdő utca 69.

4. Értéktár megnevezése, amelybe a helyi érték felvételét kezdeményezik

- települési tájegységi megyei külhoni magyarság

5. A helyi érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása

A kontyolt nyeregetetős épületen látszik, hogy homlokzatát egykor felújították, de most újra kopásnak indult. A főhomlokzat régi ablakai megvannak még szép állapotban, bár eléjük fehér kovácsoltvas rácsot tettek. Az épület hátrafelé bővül hosszan és látni, hogy végig új eresz készült a házra. Hátrafele előfordulnak új nyílászárók, de a legtöbb régies. A sarokarmírozás, párkányzatok és az ablakokat keretező vakolatdíszek csak az utca felőli homlokzaton maradtak meg, bár egy kis javításra szorulnak. A lábazati vakolat eléggé kopott állapotban van végig.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett

Megjelenése, utcafronti homlokzatképzése, ablakainak régi aránya, vakolatdíszei és armírozásai miatt védett épület.

7. A helyi értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források) -

8. A helyi érték hivatalos weboldalának címe: -

III. MELLÉKLETEK

1. Az értéktárba felvételre javasolt helyi érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja
2. A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek
3. A javaslathoz csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

Örökségvédelmi tanulmány**Értékleltár****Budakeszi**

sorszám: Ed_69

helyrajzi szám: 944

felmérve: Nem

cím: Erdő u. 69.

védettség: Helyi védettség

rendeltetés: Lakóépület

szintek száma: Földszint

leírás:

A kontyolt nyeregtetős épületen látszik, hogy homlokzatát egykor felújították, de most újra kopásnak indult. A főhomlokzat régi ablakai megvannak még szép állapotban, bár eléjük fehér kovácsoltvas rácsot tettek. Az épület hátrafelé bővül hosszban és látni, hogy végig új ereszt készült a háza. Hátra fele előfordulnak új nyílászárók, de a legtöbb régies. A sarokamírozás, párkányzatok és az ablakokat keretező vakolatdíszek csak az utca felőli homlokzaton maradtak meg, bár egy kis javításra szorulnak. A lábazati vakolat eléggé kopott állapotban van végig.

Védettség indoklása: Megjelenése, utcafronti homlokzatképzése, megjelenése, ablakainak régi aránya, vakolatdíszei és armírozásai miatt védett épület.

állapot:

Jó állapotú, felújított bár itt-ott javításra szorul.

javaslat:

Vakolat hibák javítása. Vakolat díszek, párkányzatok, sarokamírozás javítása, kábelek, vezetékek máshonnan történő elvezetése. Ablakpárkányok felhelyezése. Színvakolat pótlása a hiányos helyeken.

fotó:

2016/11

tanulmányt készítette: **Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.**
1026 Budapest, Pasaréti út 76.