

Budakeszi Város Polgármestere Részére!



*Javaslat a*

**„BUDAKESZI, ERDŐ UTCA 51. LAKÓHÁZ”**

*települési értéktárba történő felvételére*

**Készítette:**

Bártfai-Szabó Gábor

  
.....  
Budakeszi, 2017. február hó

**I.A JAVASLATTEVŐ ADATAI**

1. A javaslatot benyújtó (személy/intézmény/szervezet/vállalkozás) neve:  
Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.
2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:

Név: Bártfai-Szabó Gábor  
Levelezési cím: 2092 Budakeszi, Avar utca 46.  
Telefonszám: 06-1-319-0153  
E-mail cím: info@bartfai-szabo.hu

**II. AHELYI ÉRTÉK ADATAI**

**1. A helyi érték megnevezése: Budakeszi, Erdő utca 51. lakóház**

**2. A helyi érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása:**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> agrár- és élelmiszergazdaság | <input type="checkbox"/> egészség és életmód | <input checked="" type="checkbox"/> <u>épített környezet</u> |
| <input type="checkbox"/> ipari és műszaki megoldások  | <input type="checkbox"/> kulturális örökség  | <input type="checkbox"/> sport                               |
| <input type="checkbox"/> természeti környezet         | <input type="checkbox"/> turizmus            |  |

**3. A helyi érték fellelhetőségének helye: Budakeszi, Erdő utca 51.**

**4. Értéktár megnevezése, amelybe a helyi érték felvételét kezdeményezik**

- települési                       tájegységi                       megyei                       külhoni magyarság

**5. A helyi érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása**

Gyönyörű díszekkel, párkányzatokkal rendelkező épület helyreállítását már elkezdték. A javítások még láthatók rajta, de jó úton haladnak a felújításban. A tetőt feljebb vitték a térfal felfalazásával, ahol még mindig látszanak az Ytong és kisméretű téglá elemek. A földszinten a nagy kétszárnyú barna kapu maradt csak meg, a többi ajtót kicserélték. Az ablakok és keretek felújítását is már elvégezték. A csatorna és csatornatartót is mind kicserélték a cserépfedéssel együtt. A felső kutyaólak és tetőtéri ablakok felújítására még nem került sor. A vakolat szinte még mindenhol rossz, elhanyagolt állapotot tükröz, az épületen végigfutó tojásfal párkányzattal és erkélylemezzel együtt.

**6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett**

Az épület utcai megjelenése, arányai, osztásai, vakolatdíszei, párkányzatai, régi faragott ablakai, tetőkibúvói és eredeti kapuzata, miatt építészeti értéket képvisel.

**7. A helyi értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források) -**

**8. A helyi érték hivatalos weboldalának címe: -**

**III. MELLÉKLETEK**

1. Az értéktárba felvételre javasolt helyi érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja
2. A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek
3. A javaslatához csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

**Örökségvédelmi tanulmány****Értékleltár****Budakeszi**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| sorszám:        | Ed_51                        |
| helyrajzi szám: | 1391/1                       |
| felmérve:       | Igen                         |
| cím:            | Erdő u. 51.                  |
| védettség:      | Helyi védettség              |
| rendeltetés:    | Lakóépület                   |
| szintek száma:  | Földszint + emelet + tetőtér |

**leírás:**

Gyönyörű díszekkel parkányzatokkal rendelkező épület helyreállítását már elkezdték. A javítások még láthatók rajta, de jó úton haladnak a felújításban. A tetőt feljebb vitték a térdfal felfalazásával, ahol még mindig látszanak az Ytong és kisméretű téglák. A földszinten a nagy kétszámjű barna kapu maradt csak meg, a többi ajtót kicserélték. Az ablakok és keretek felújítását is már elvégezték. A csatorna és csatorna tartót is mind kicserélték a cserépfedéssel együtt. A felső kutyáólak és tetőtéri ablakoknak még nem kezdtek neki. Ott még se a fa szerkezet se az ablakok, vakolatok nincsenek kész. A vakolat az szinte még mindenhol rossz, elhanyagolt állapotot tükröz, az épületen végigfutó tojásfalca parkányzattal és erkélylemezzel együtt.

Védett épület: Az épület utcai megjelenése, arányai, osztásai, vakolatdíszei, parkányzatai, régi faragott ablakai, tetőkibúvói és eredeti kapuzata, miatt építészeti értéket képvisel.

**állapot:**

Felújítás alatt lévő.

**javaslat:**

Kapu felújítása, vakolathibák, hiányosságok kezelése, vakolás a vakolatlan részekben. Faszervezet javítása. Erkélylemez, parkányzatok felújítása. Homlokzat, homlokzat díszek festése. Vezetékek máshogyan történő bevezetése.

**fotó:**

2016/11

tanulmányt készítette: **Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.**  
1026 Budapest, Pasaréti út 76.