

Budakeszi Város Polgármestere Részére!



Javaslat a

„BUDAKESZI, ERDŐ UTCA 44. LAKÓHÁZ”

települési értéktárba történő felvételére

Készítette:

Bártfai-Szabó Gábor

Budakeszi, 2017. február hó

I.A JAVASLATTEVŐ ADATAI

1. A javaslatot benyújtó (személy/intézmény/szervezet/vállalkozás) neve:
Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.
2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:

Név: Bártfai-Szabó Gábor
Levelezési cím: 2092 Budakeszi, Avar utca 46.
Telefonszám: 06-1-319-0153
E-mail cím: info@bartfai-szabo.hu

II. AHELYI ÉRTÉK ADATAI

1. A helyi érték megnevezése: Budakeszi, Erdő utca 44. lakóház

2. A helyi érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> agrár- és élelmiszergazdaság | <input type="checkbox"/> egészség és életmód | <input checked="" type="checkbox"/> épített környezet |
| <input type="checkbox"/> ipari és műszaki megoldások | <input type="checkbox"/> kulturális örökség | <input type="checkbox"/> sport |
| <input type="checkbox"/> természeti környezet | <input type="checkbox"/> turizmus | |

3. A helyi érték fellelhetőségének helye: Budakeszi, Erdő utca 44.

4. Értéktár megnevezése, amelybe a helyi érték felvételét kezdeményezik

- települési tájegységi megyei külhoni magyarság

5. A helyi érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása

Jó állapotban lévő épület, bár vakolatdíszek nagy foltokban fellelhetők a homlokzatokon. A paszellszínű házon fehérrel emelték ki a vakolatdíszeket és ablakokat keretező párkányzatokat, kereteket, amik nagyon jó állapotban maradtak meg. Az eresz faszerkezete nincs kezelve, de így sincs rossz állapotban. Az ablakok felújították, de nagyon rossz állapotban vannak. A ház hátsó részéhez téglaburkolatú terasz épült hozzá. Ott már mai nyílászárók és párkányzatok szerepelnek.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett

Az épület tömege és megmaradt vakolatdíszei miatt építészeti értéket képvisel.


7. A helyi értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források) -

8. A helyi érték hivatalos weboldalának címe: -

III. MELLÉKLETEK

1. Az értéktárba felvételre javasolt helyi érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja
2. A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek
3. A javaslathoz csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

Örökségvédelmi tanulmány**Értékleltár****Budakeszi**

	helyszínrajz
	sorszám: Ed_44
	helyrajzi szám: 1326
	felmérve: Nem
	cím: Erdő u. 44.
	védettség: Nincs védettség
	rendeltetés: Lakóépület
szintek száma: Földszint	

leírás:

Jó állapotban lévő épület, bár vakolathibák nagy foltokban fellelhetők a homlokzatokon. A paszteles házon fehérrel emelték ki a vakolatdíszeket és ablakokat keretező párkányzatokat, kereteket, amik nagyon jó állapotban maradtak meg. Az eresz faszerkezete nincs kezelve, de így sincs rossz állapotban. Az ablakok újak, bár a festék már esik le róla, főleg a tetőteret megvilágító ablakról. A ház hátsó részéhez téglaburkolatú terasz épült hozzá jóval később. Ott már mai nyílászárók és párkányzatok szerepelnek. Védettség indoklása: Az épület megmaradt vakolat díszei miatt építészeti értéket képvisel.

állapot:

Jó állapotú épület, néhol vakolthibákkal.

javaslat:

Védettségre javasolt. Vakolathibák eltüntetése, kábelek máshonnan történő bevezetése, ablakok festése vagy cseréje.

fotó: