

Budakeszi Város Polgármestere Részére!



Javaslat a

„BUDAKESZI, ERDŐ UTCA 3. LAKÓHÁZ”

települési értéktárba történő felvételére

Készítette:

Bártfai-Szabó Gábor

Budakeszi, 2017. február hó

I.A JAVASLATTEVŐ ADATAI

1. A javaslatot benyújtó (személy/intézmény/szervezet/vállalkozás) neve:

Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.

2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:

Név: Bártfai-Szabó Gábor
Levelezési cím: 2092 Budakeszi, Avar utca 46.
Telefonszám: 06-1-319-0153
E-mail cím: info@bartfai-szabo.hu

II. AHELYI ÉRTÉK ADATAI

1. A helyi érték megnevezése: Budakeszi, Erdő utca 3. lakóház

2. A helyi érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> agrár- és élelmiszergazdaság | <input type="checkbox"/> egészség és életmód | <input checked="" type="checkbox"/> <u>épített környezet</u> |
| <input type="checkbox"/> ipari és műszaki megoldások | <input type="checkbox"/> kulturális örökség | <input type="checkbox"/> sport |
| <input type="checkbox"/> természeti környezet | <input type="checkbox"/> turizmus | |

3. A helyi érték fellelhetőségének helye: Budakeszi, Erdő utca 3.

4. Értéktár megnevezése, amelybe a helyi érték felvételét kezdeményezik

- települési tájegységi megyei külföldi magyarság

5. A helyi érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása

Az épület alaprajzi elrendezése L-alakú, egyszintes lakóház. A homlokzati felületképzése, nyílászárói a kapu kivételével, tetőfedése és ereszcatornája felújításra kerültek, de megőrizték az eredeti formát és díszítéseket. A településen ennek az épületnek van a legrégebbi kapuzata, de sajnos rossz állapotban. A felújítás során a kőarmírozást a kapu két oldalán a lábazati burkolat felett abbahagyták, ami nem az eredeti állapot (a képek alapján az armírozás lefutott egészen a járda szintjéig). A lábazati burkolatot helyszíni műkő burkolatra cserélték, ami nem az eredeti burkolóanyag (homlokzati vakolat volt régen). Az épület nyílászáróit kicserélték és a hatosztású ablak osztásait „felragasztották” az üvegre díszítésként.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett

Az épület kapuzata és vakolatdíszei helyi építészeti értéket képviselnek, ezért jogosult a helyi védettségre, értékes eleme a településközpontnak.

7. A helyi értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források) -

8. A helyi érték hivatalos weboldalának címe: -

III. MELLÉKLETEK

1. Az értéktárba felvételre javasolt helyi érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja
2. A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek
3. A javaslathoz csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

Örökségvédelmi tanulmány**Értékleltár****Budakeszi**

sorszám:	Ed_03
helyrajzi szám:	1440
felmérve:	Igen
cím:	Erdő utca 3.
védettség:	Helyi védett
rendeltetés:	Lakóépület
szintek száma:	Földszint

leírás:

Az épület alaprajzi elrendezése L-alakú, egyszintes lakóház. A homlokzati felületképzése, nyílászárói a kapu kivételével, tetőfedése és ereszcsonomája felújításra kerültek, de megőrizték az eredeti formát és díszítéseket. A településen ennek az épületnek van a legrégebbi kapuzata, de sajnos rossz állapotban. A felújítás során a kőarmírozást a kapu két oldalán a lábazati burkolat felett abbahagyták, ami nem az eredeti állapot (a képek alapján az armírozás lefutott egészen a járda szintjéig). A lábazati burkolatot helyszíni műkö burkolatra cserélték, ami nem az eredeti burkolóanyag (homlokzati vakolat volt régen). Az épület nyílászáróit kicserélték és a hatosztású ablak osztásait felragasztották az üvegre díszítésként.

Védelem indoklása: az épület kapuzata és vakolatdíszjei helyi építészeti értéket képviselnek, ezért jogosult a helyi védettségre.

állapot:

Jó állapotú, felújított

javaslat:

Javasoljuk a kapuzat felújítását és az armírozás lefuttatását a járdaszintig, az utólag épített műkö lábazati burkolat elbontását és az eredeti visszaállítását, a homlokzati kőmű vezetékéek áthelyezését a homlokzatról

fotó:

2016/11

tanulmányt készítette: **Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.**
1026 Budapest, Pasaréti út 76.