

Budakeszi Város Polgármestere Részére!



Javaslat a

„BUDAKESZI, ERDŐ UTCA 126. LAKÓHÁZ”

települési értéktárba történő felvételére

Készítette:

Bártfai-Szabó Gábor


.....
Budakeszi, 2017. február hó

I.A JAVASLATTEVŐ ADATAI

1. A javaslatot benyújtó (személy/intézmény/szervezet/vállalkozás) neve:
Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.
2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:

Név: Bártfai-Szabó Gábor
Levelezési cím: 2092 Budakeszi, Avar utca 46.
Telefonszám: 06-1-319-0153
E-mail cím: info@bartfai-szabo.hu

II. AHELYI ÉRTÉK ADATAI

1. A helyi érték megnevezése: Budakeszi, Erdő utca 126. lakóház

2. A helyi érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> agrár- és élelmiszergazdaság | <input type="checkbox"/> egészség és életmód | <input checked="" type="checkbox"/> <u>épített környezet</u> |
| <input type="checkbox"/> ipari és műszaki megoldások | <input type="checkbox"/> kulturális örökség | <input type="checkbox"/> sport |
| <input type="checkbox"/> természeti környezet | <input type="checkbox"/> turizmus | |

3. A helyi érték fellelhetőségének helye: Budakeszi, Erdő utca 126.

4. Értéktár megnevezése, amelybe a helyi érték felvételét kezdeményezik

- települési tájegységi megyei külhoni magyarság

5. A helyi érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása

A kontyolt nyeregtetős épület jó állapotot mutat, de itt-ott vannak vakolathibák. A régi veranda megmaradt, nem építették be. Az utca felőli épület oldalhomlokzatán új ablakot nyitottak. Az utcafronti homlokzat sarokarmirozásai, párkányzatai, ablakkeretei szépen megmaradtak, jó állapotban, de az ablakokat és zsalugátereket kicserélték mindenhol. A két szélső ablak feletti párkányzaton 2-2 szám látható, ami az építés évét jelzi: " 1899 ". Az épületen lévő faszerkezetek mind remekül néznek ki és mind zöld színt viselnek (zsaluzat, veranda, dobozolás).

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett

Homlokzati megjelenésében és homlokzati arányaiban védett épület -vakolatdíszei és párkányzatai, harmonikus színezése és zsalugáteres ablakai miatt.

7. A helyi értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források) -

8. A helyi érték hivatalos weboldalának címe: -

III. MELLÉKLETEK

1. Az értéktárba felvételre javasolt helyi érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja
2. A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek
3. A javaslatához csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

Örökségvédelmi tanulmány**Értékleltár****Budakeszi**

helyszínrajz 897/7



sorszám: Ed_126

helyrajzi szám: 1027

felmérve: Igen

cím: Erdő u. 126.

védettség: Helyi védettségű

rendeltetés: Lakóépület

szintek száma: Földszint

leírás:

A kontyolt nyeregtetős épület jó állapotot mutat, de itt-ott vannak vakolathibák. A régi veranda megmaradt, nem építették be. Az utca felőli épület oldalhomlokzatán új ablakot nyitottak. Az utca fronti homlokzat sarokarmirozásai, párkányzatai, ablakkeretei szépen megmaradtak, jó állapotban, de az ablakokat és zsalugátereket kicserélték mindenhol. A két szélső ablak feletti párkányzaton 2-2 szám látható, ami az építés évét jelzi: "1899". Az épületen lévő faszerkezetek mind remekül néznek ki és mind zöld színt viselnek (zsaluzat, veranda, dobozolás). Védettség indoklása: Homlokzati megjelenésében és homlokzati arányaiban védett épület. Vakolatdíszei és párkányzatai, harmónikus színezése és zsalugáteres ablakai miatt.

állapot:

Jó állapotban lévő épület.

javaslat:

Vakolathibák javítása, ablakok cseréje korhű, régi osztású ablakokra.

fotó:

2016/11

tanulmányt készítette:

Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 76.