

Budakeszi Város Polgármestere Részére!



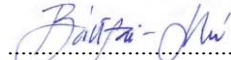
Javaslat a

„BUDAKESZI, ERDŐ UTCA 107. LAKÓHÁZ”

települési értéktárba történő felvételére

Készítette:

Bártfai-Szabó Gábor


.....
Budakeszi, 2017. február hó

I.A JAVASLATTEVŐ ADATAI

1. A javaslatot benyújtó (személy/intézmény/szervezet/vállalkozás) neve:
Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.
2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:

Név: Bártfai-Szabó Gábor
Levelezési cím: 2092 Budakeszi, Avar utca 46.
Telefonszám: 06-1-319-0153
E-mail cím: info@bartfai-szabo.hu

II. AHELYI ÉRTÉK ADATAI

1. A helyi érték megnevezése: Budakeszi, Erdő utca 107. lakóház

2. A helyi érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> agrár- és élelmiszergazdaság | <input type="checkbox"/> egészség és életmód | <input checked="" type="checkbox"/> <u>épített környezet</u> |
| <input type="checkbox"/> ipari és műszaki megoldások | <input type="checkbox"/> kulturális örökség | <input type="checkbox"/> sport |
| <input type="checkbox"/> természeti környezet | <input type="checkbox"/> turizmus | |

3. A helyi érték fellelhetőségének helye: Budakeszi, Erdő utca 107.

4. Értéktár megnevezése, amelybe a helyi érték felvételét kezdeményezik

- települési tájegységi megyei külhoni magyarság

5. A helyi érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása

Az épületet felújították, az eredeti lábazat elveszett, az új nem sikerült jól. A homlokzat részletekben gazdag, szép párkányzatok húzódnak végig rajta, vakolatdíszek keretezik az ablakokat és sarkokat. Ez mind sárga, sávos vakolat színt kapott viszont a lábazat nagyon elüt mindentől. Szürke műkö lábazat nem harmonizál a homlokzatával. Az oldalsó épületrészek már teljesen másképp festenek. Fehér vakolatot hordanak, vakolat minták nélkül. Ereszcsatornában változatos az épület. Főhomlokzatán horganyzott acél ereszcsonna, mellékhomlokzatán fehérre mázolt alumínium, hátsó részén vörösréz ereszcsonna, lefolyócsővel. A faszerkezetek zöld színt kaptak, de a kontyolt tetőn lévő kutyaól ablakokat már régen nem kezelték le, rossz állapotot tükröznek.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett

Épület formájában és megjelenésében védett, értékes lakóház. Hátsó verandája és utcai homlokzata megmaradt eredeti osztásával, arányaival, vakolat díszével, armírozásával, párkányzataival és a 2 kibúvóval a tetőn.

7. A helyi értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források) -

8. A helyi érték hivatalos weboldalának címe: -

III. MELLÉKLETEK

1. Az értéktárba felvételre javasolt helyi érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja
2. A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 1. § (1) bekezdés.j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek
3. A javaslatához csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

Örökségvédelmi tanulmány**Értékleltár****Budakeszi**

| | |
|-----------------|-----------------|
| sorszám: | Ed_107 |
| helyrajzi szám: | 894 |
| felmérve: | Nem |
| cím: | Erdő u. 107. |
| védettség: | Helyi védettség |
| rendeltetés: | Lakóépület |
| szintek száma: | Földszint |

leírás:

Az épületet felújították, bár az eredeti lábazat elveszett, az új nem sikerült túl jól. A homlokzat részletekben gazdag, szép párkányzatok húzódnak végig rajta, gyönyörű vakolatdíszek keretezik az ablakokat és sarkokat. Ez mind sárga, sávos vakolat színt kapott viszont a lábazat nagyon elüt mindentől. Szürke műkö lábazat nem harmonizál a homlokzatával. Az oldalsó épületrészek már teljesen másképp festenek. Fehér vakolatot hordanak, vakolat minták nélkül. Ereszcsatornában változatos az épület. Főhomlokzatán horganyzott acél ereszcsonoma, mellékhomlokzatán fehérre mázolt alumínium, hátsó részén vörösréz ereszcsonoma, lefolyócsővel. A faszerkezetek zöld színt kaptak, de a kontyolt tetőn lévő kutyaoíl ablakokat már régen nem kezelték le, rossz állapotot tükröznek.

Védettség indoklása: Épület formájában és megjelenésében védett. Hátsó verandája és utcai homlokzata megmaradt eredeti osztásával, arányaival, vakolat díszével, armírozásával, párkányzataival és a 2 kutyaoíl kibúvóval a tetőn.

állapot:

Felújított épület.

javaslat:

Fa szerkezetek kezelése, vezetékek máshogyan történő bevezetése, lábazat visszaállítása, vakolathibák kijávítása.

fotó:

2016/11

tanulmányt készítette:

Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 76.