

Budakeszi Város Polgármestere Részére!



Javaslat a

„BUDAKESZI, BATTHYÁNY UTCA 39. LAKÓHÁZ”

települési értéktárba történő felvételére

Készítette:

Bártfai-Szabó Gábor

Budakeszi, 2017. február hó

I.A JAVASLATTEVŐ ADATAI

1. A javaslatot benyújtó (személy/intézmény/szervezet/vállalkozás) neve:

Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.

2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:

Név: Bártfai-Szabó Gábor
Levelezési cím: 2092 Budakeszi, Avar utca 46.
Telefonszám: 06-1-319-0153
E-mail cím: info@bartfai-szabo.hu

II. AHELYI ÉRTÉK ADATAI

1. A helyi érték megnevezése: Budakeszi, Batthyány utca 39. lakóház

2. A helyi érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> agrár- és élelmiszergazdaság | <input type="checkbox"/> egészség és életmód | <input checked="" type="checkbox"/> <u>épített környezet</u> |
| <input type="checkbox"/> ipari és műszaki megoldások | <input type="checkbox"/> kulturális örökség | <input type="checkbox"/> sport |
| <input type="checkbox"/> természeti környezet | <input type="checkbox"/> turizmus | |

3. A helyi érték fellelhetőségének helye: Budakeszi, Batthyány utca 39.

4. Értéktár megnevezése, amelybe a helyi érték felvételét kezdeményezik

- települési tájegységi megyei külföldi magyarság

5. A helyi érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása

Az épület alaprajzi elrendezése téglalap formájú. Az épület homlokzati vakolatdíszzeit felújították és a homlokzati felületképzését is. Sajnos a külső vakolat kivitelezése nem volt megfelelő, ezért helyenként lemállott, leesett. A nyílászárók eredetiek, nem lettek felújítva, de a külső síkra vasrácsot helyeztek fel, ami nagymértékben rontja az épület megjelenését.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett

A vakolatdíszek és nyílászárók helyi építészeti értéket képviselnek, ezért jogosult a helyi védettségre.

7. A helyi értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források) -

8. A helyi érték hivatalos weboldalának címe: -

III. MELLÉKLETEK

1. Az értéktárba felvételre javasolt helyi érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja
2. A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek
3. A javaslatához csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

Örökségvédelmi tanulmány**Értékleltár****Budakeszi**

sorszám:	Ba_39
helyrajzi szám:	2215
felmérve:	Nincs
cím:	Batthyány utca 39
védettség:	Helyi védett
rendeltetés:	Lakóépület
szintek száma:	Földszint

leírás:

Az épület alaprajzi elrendezése téglalap formájú, udvarra néző üvegezett tomáccal. Az épület homlokzati vakolatdíszzeit felújították és a homlokzati felületképzését is. Sajnos a külső vakolat kivitelezése nem volt megfelelő, ezért helyenként lemállott, leesett. A nyílászárók eredetiek, nem lettek felújítva, de a külső síkra vasrácsot helyeztek fel, ami nagymértékben rontja az épület megjelenését. Védelem indoklása: a vakolatdíszek és nyílászárók helyi építészeti értéket képviselnek, ezért jogosult a helyi védettségre.

állapot:

Közepes állapotú, felújításra szorul

javaslat:

Javasoljuk a nyílászárók eredeti állapotának visszaállítását, a vasrács eltávolítását, a homlokzati hibák korrigálását és a homlokzati vezetékek máshol történő elvezetését.

fotó: